

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. SPALIO 10 D. NUTARIMO NR. 1082 „DĖL
ATNAUJINAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO
IR LĖŠŲ, LIKUSIŲ ATNAUJINUS VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTA,
NAUDOJIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-1277) (TAIS NR. 18-8517(2))**

2018-08-21 Nr. NV-2196

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama patikslinti Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo duomenis.

Dabartinė situacija:

Valstybės turto valdytojai ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas pateikė pasiūlymus patikslinti Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtinto Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo duomenis. Siūloma papildyti nurodytą sąrašą naujais parduodamo turto objektais, pratęsti projektų įgyvendinimo terminus, papildyti projektų biudžetus, patikslinti projektų įgyvendinimo būdus, taip pat išbraukti jau įgyvendintus atnaujinimo projektus.

Kartu teikiama informacija apie atnaujinimo projektų įgyvendinimą (valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būklės ataskaita).

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal 2014 m. kovo 25 d. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo įstatymo Nr. XII-802 2 straipsnį (Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas) šio įstatymo nuostatos dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo taikomos atnaujinant valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos (iki 2014 m. spalio 1 d.) buvo įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą kaip atnaujinamas valstybės nekilnojamasis turtas ir dėl kurio atnaujinimo iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos buvo sudaryti susitarimai dėl jo atnaujinimo. Nuo 2014 m. spalio 1 d. nauji atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto objektai į Vyriausybės tvirtinamą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą neįtraukiami.

Kartu paminėtina, kad Finansų ministerija jau pateikė Vyriausybei svarstyti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo projektą (ir su juo susijusių įstatymų pakeitimo įstatymų projektus), kuriame naujai reglamentuojamas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimas ir numatoma, kad centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo poreikio vertinimo ir šio nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų įgyvendinimo tvarką nustatys Vyriausybė.

Projekto esmė:

Nutarimo projektu siūloma patikslinti šiuos Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo duomenis:

- **VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų akušerijos ir chirurgijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 2:** parduodamo turto sąrašą papildyti 35 naujais objektais;

- **VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 7:** parduodamo turto sąrašą papildyti 5 naujais objektais;

- **ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3:** patikslinti projekto įgyvendinimo terminą ir papildyti projekto biudžetą perkeliant lėšas iš kito projekto;
- **administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr. 79A:** patikslinti projekto įgyvendinimo būdą ir projekto įgyvendinimo terminą, taip pat parduodamo turto sąrašą papildyti vienu nauju objektu;
- **Lietuvos statistikos departamento administracinių patalpų Vilniuje:** patikslinti parduodamų objektų sąrašą, projekto įgyvendinimo būdą ir numatomą atnaujinimo terminą;
- **dalies administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19:** papildyti parduodamo turto sąrašą 10 naujų objektų;
- **Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6:** atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijoje vykusiame pasitarime priimtus sprendimus, išbraukti iš parduodamo turto sąrašo turtą, esantį Jūros g. 1 ir 1B, Klaipėdoje (iš viso 8 objektai), vietoj jų iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo perkelti turtą, esantį Tūristų g. 1B, J. Zauerveino g. 10A-15, Klaipėdoje, ir Savanorių pr. 1, Kaune (iš viso 8 objektai); be to, parduodamų objektų sąrašą papildyti 13 naujų objektų, o dėl užsitęsusių nekilnojamojo turto pardavimų patikslinti numatomą atnaujinimo terminą;
- **kompleksinio pastato Vilniuje, Pagubės g.:** išbraukti iš parduodamų objektų sąrašo tam tikrus objektus, papildyti projekto biudžetą perkeliant lėšas iš kito projekto ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **susisiekimo komunikacijos – kelio Tauragės rajone, Sakalinės kaime:** papildyti projekto įgyvendinimo biudžetą perkeliant lėšas iš kito projekto ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **priešgaisrinio depo ir garažo Vilniuje, R. Jankausko g. 2:** pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos administracinio pastato ir garažo Elektrėnų g. 12, Kaune:** išbraukti iš parduodamo turto sąrašo tam tikrus objektus, papildyti šį sąrašą 10 naujų objektų, pakeisti projekto įgyvendinimo būdą ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **Užsienio reikalų ministerijos administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2:** papildyti parduodamo turto sąrašą statiniu ir žemės sklypu Berlyne, pakeisti numatomą projekto atnaujinimo vertę, patikslinti lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, dydį ir pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato:** pratęsti projekto įgyvendinimo terminą;
- **ligoninės pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 8:** papildyti parduodamo turto sąrašą 12 naujų objektų ir patikslinti projekto įgyvendinimo būdą;
- **reabilitacijos centro Trakuose, Karaimų g. 73A:** parduodamo turto sąrašą papildyti 6 naujais objektais, patikslinti projekto įgyvendinimo būdą, patikslinti numatomą atnaujinimo terminą, papildyti projekto biudžetą perkeliant lėšas iš kito projekto;
- **administracinio-visuomeninio pastato Vilniuje, Ozo g. 4A:** patikslinti projekto įgyvendinimo terminą ir papildyti parduodamo turto sąrašą nauju parduodamo turto objektu;
- **Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g.:** parduodamo turto sąrašą papildyti 27 naujais objektais.

Derinimas:

Pastabas ir pasiūlymus dėl nutarimo projekto pateikė Policijos departamentas prie VRM, Sveikatos apsaugos ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybės saugumo departamentas, VĮ Turto bankas. Į Sveikatos apsaugos ministerijos, VĮ Turto banko ir Valstybės saugumo departamento pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Neatsižvelgta į Specialiųjų tyrimų tarnybos pastabas (argumentai - teisinės kliūtys - nurodomi teikimo rašte), taip pat nepriimti kai kurie Policijos departamento pasiūlymai (nurodoma, kad tinkamai sutvarkius dokumentus ir atlikus papildomus veiksmus jie bus priimti vėliau).

Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos statistikos departamentas ir Lietuvos kariuomenė pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto nepateikė.

Projektas svarstytas 2018-08-21 Tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta siūlyti Vyriausybės posėdyje aptarti galimybę **iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo išbraukti parduodamą administracinį pastatą, esantį Panevėžyje, Tinklų g. 8**, kurio pardavimo pajamos (planuojama 170 tūkst. eurų) numatoma panaudoti Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g. atnaujinimui. Sveikatos apsaugos ministerija prašo administracinį pastatą Panevėžyje, Tinklų g. 8, **perduoti Respublikinio priklausomybės ligų centro Panevėžio filialo veiklai vykdyti**. Suprantama, išbraukus šį objektą iš sąrašo, reikėtų vietoj jo į sąrašą įtraukti kitą panašios vertės likvidų nekilnojamąjį turtą susidariusiam lėšų deficitui padengti.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt